



Statistische Berichte

des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung

*F II 1 - m 11/02

Preis € 2,81

Bestell-Nr. F2101J 200211

Ausgegeben im

Januar 2003

Baugenehmigungen in Bayern

im November 2002

Zeichenerklärung

0	= mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	= Nachweis unter dem Vorbehalt, daß der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	= nichts vorhanden	p	= vorläufiges Ergebnis
/	= keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug	r	= berichtiges Ergebnis
·	= Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	s	= geschätztes Ergebnis
x	= Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	±	= entspricht

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck:

Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: (089) 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Copyright

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

Tabellenteil

	Seite
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970	2
Schaubilder	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im November 2002 nach Gebäudeart und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im November 2002 nach Kreisen	8
4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im November 2002 nach Gebäudeart und Bauherren	16
5. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im November 2002 nach Gebäudeart und Private Haushalte als Bauherren	17
6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2002 nach Gebäudeart, Rauminhalt, veranschlagte Kosten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	18
7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2002 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung	19
8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2002 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie	19

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 8) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 5 gesondert aufgeführt.

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen oder aus dem neuesten Stand der Daten, z.B. eingearbeitete Tekturen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilkau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerkes dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach der Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei, anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reihen- und Eckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine Wohnung besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

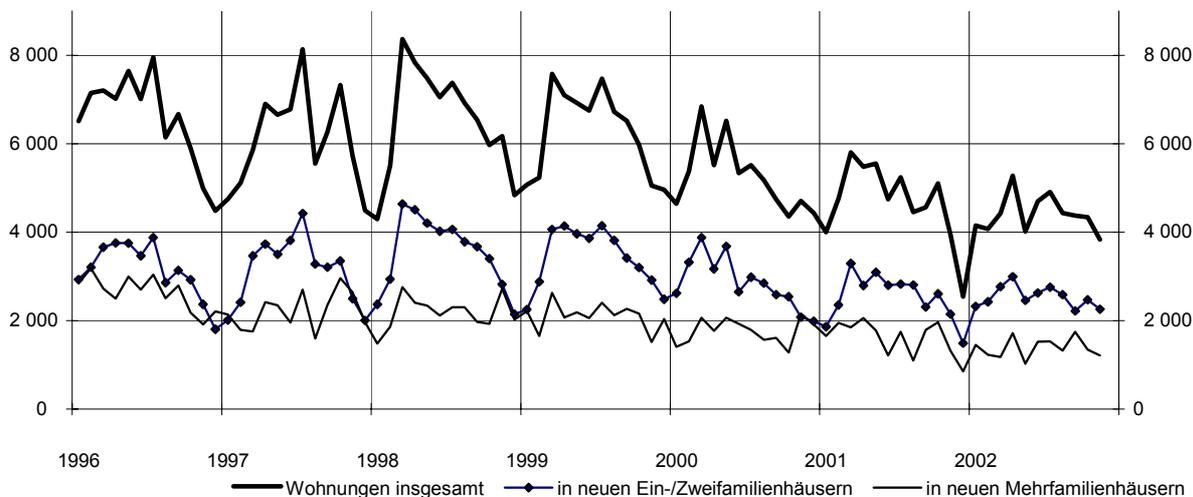
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlaf- räume mit 6 und mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

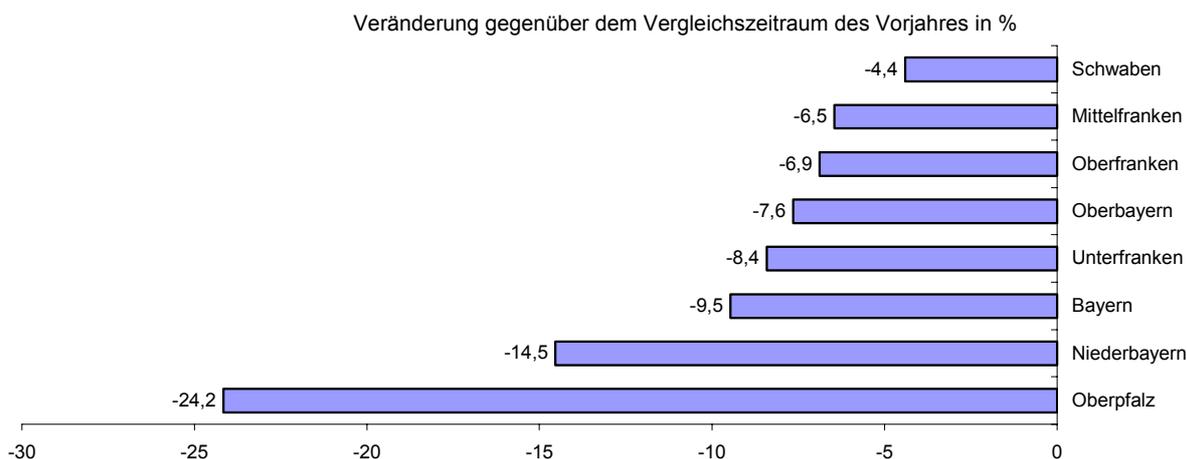
Berichts- zeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau 1)				
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1998 Januar	2 216	2 628	3 844	608 391	686	2 102	3 682	325 935	4 293
Februar	2 763	3 336	4 798	767 081	828	3 524	5 584	475 608	5 511
März	4 303	5 280	7 387	1 207 517	1 273	4 228	7 351	533 889	8 365
April	4 226	4 851	6 907	1 128 648	1 314	4 808	7 430	520 630	7 836
Mai	3 933	4 548	6 543	1 044 189	1 260	4 681	7 281	472 977	7 479
Juni	3 760	4 345	6 133	1 002 539	1 251	4 669	7 537	567 146	7 051
Juli	3 833	4 555	6 365	1 049 677	1 190	4 953	7 251	558 591	7 374
August	3 550	4 172	6 082	965 930	1 091	4 469	7 012	513 613	6 927
September ..	3 486	3 877	5 650	900 669	966	4 271	7 225	618 391	6 544
Oktober	3 172	3 683	5 327	858 562	931	3 597	5 712	420 471	5 970
November	2 782	3 474	5 546	806 925	800	4 198	6 682	498 553	6 176
Dezember ...	2 125	2 810	4 162	640 836	600	3 886	5 201	403 447	4 833
1999 Januar	2 187	2 854	4 465	666 650	586	3 375	5 427	407 449	5 075
Februar	2 735	3 186	4 532	729 993	762	3 519	5 758	503 602	5 239
März	3 809	4 652	6 689	1 069 833	1 085	4 975	7 703	658 731	7 577
April	3 892	4 420	6 207	1 017 951	995	4 169	6 645	539 292	7 097
Mai	3 702	4 357	6 146	999 721	965	4 283	6 738	475 616	6 923
Juni	3 681	4 214	5 920	972 774	1 034	5 682	7 860	562 508	6 748
Juli	3 957	4 612	6 550	1 067 222	1 005	4 682	7 714	545 423	7 475
August	3 595	4 160	5 933	968 168	961	4 966	7 914	520 891	6 715
September ..	3 265	4 025	5 684	919 476	995	4 827	7 709	658 488	6 518
Oktober	3 110	3 558	5 358	833 721	762	3 349	5 412	430 866	5 976
November ...	2 813	3 008	4 431	701 299	749	4 565	6 688	484 010	5 054
Dezember ...	2 426	2 967	4 516	689 539	578	2 981	4 990	479 402	4 961
2000 Januar	2 536	2 889	4 022	676 154	640	2 483	4 076	367 839	4 644
Februar	3 157	3 630	4 845	844 857	733	3 190	4 916	428 087	5 382
März	3 708	4 316	5 939	988 448	960	5 338	9 189	669 642	6 841
April	3 003	3 499	4 930	813 409	912	3 797	6 630	441 188	5 518
Mai	3 527	4 030	5 743	941 426	1 124	4 712	7 828	625 856	6 515
Juni	2 558	3 095	4 579	732 732	894	3 542	5 956	435 445	5 333
Juli	2 856	3 255	4 767	762 177	976	4 731	7 528	557 567	5 516
August	2 731	3 122	4 410	724 863	906	4 069	6 657	433 094	5 182
September ..	2 501	2 891	4 196	675 220	806	3 887	6 097	463 098	4 748
Oktober	2 440	2 739	3 820	650 879	798	3 429	5 597	375 263	4 350
November ...	2 080	2 567	4 226	611 812	780	3 569	5 635	457 700	4 709
Dezember ...	2 035	2 442	3 902	564 617	656	3 413	5 566	494 269	4 429
2001 Januar	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ..	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November ...	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember ...	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ..	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November ...	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837

1) Wohnheime bis einschl. 1978 beim Nichtwohnbau, ab 1979 beim Wohnbau. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

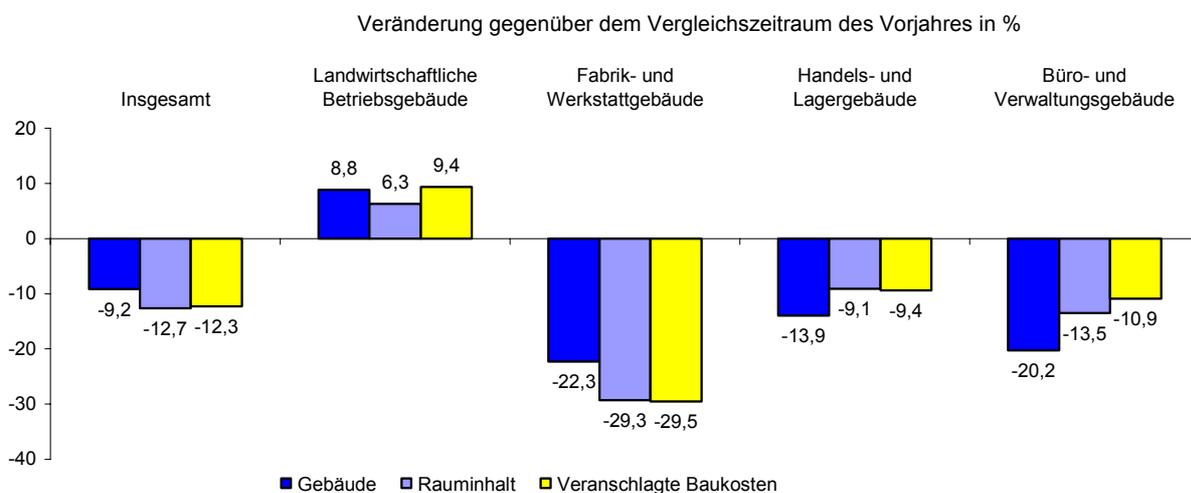
Genehmigte Wohnungen seit Januar 1996



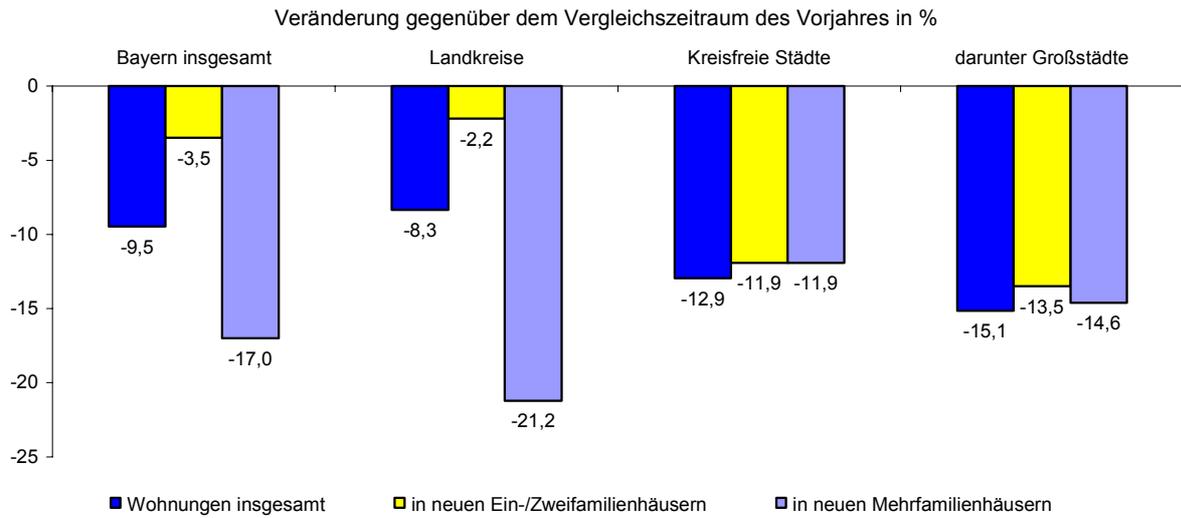
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken von Januar bis November 2002



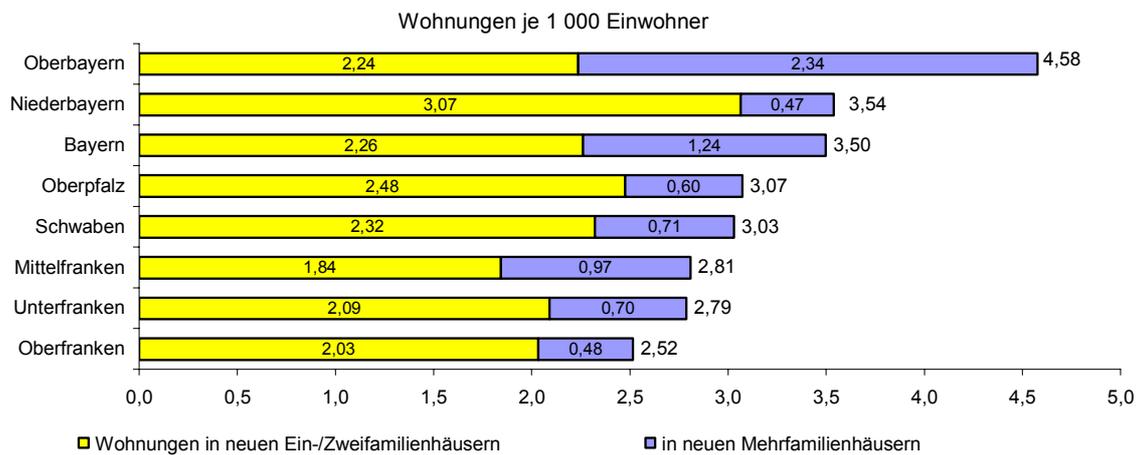
Genehmigte Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2002



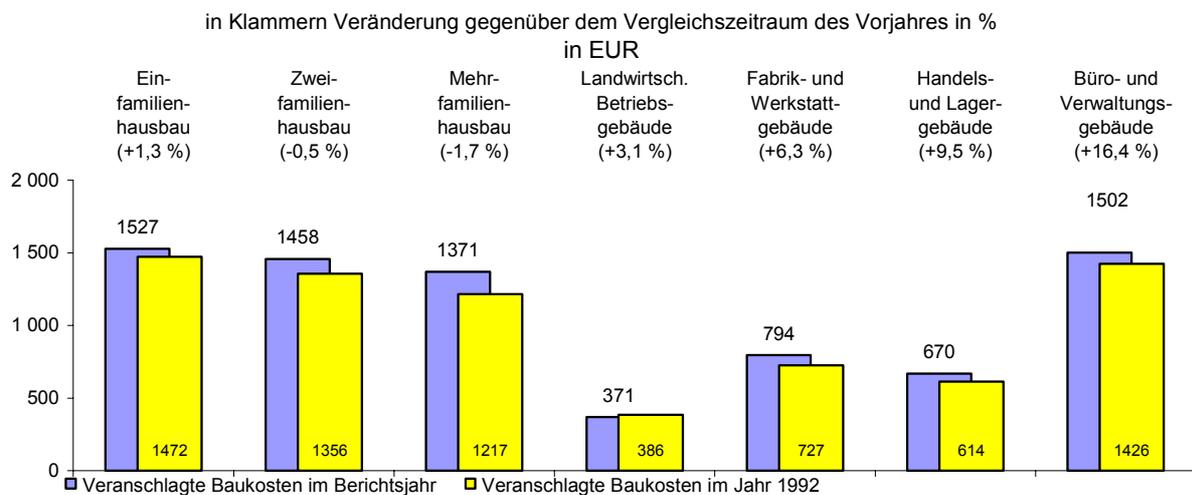
Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis November 2002



Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner von Januar bis November 2002



Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche von Januar bis November 2002 sowie im Jahr 1992



2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 839	1 649	745	1 839	2 594
2	zwei Wohnungen	208	275	105	416	448
3	drei oder mehr Wohnungen 2)	160	535	200	1 206	985
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	2 207	2 459	1 050	3 461	4 027
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	102	326	131	704	606
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	6	8	5	15	13
8	Unternehmen	579	786	332	1 446	1 405
9	davon Wohnungsunternehmen	492	693	283	1 331	1 259
10	Immobilienfonds	1	1	2	1	2
11	sonstige Unternehmen	86	91	47	114	144
12	Private Haushalte	1 616	1 650	707	1 972	2 590
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	15	7	28	19
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	9	113	239	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	31	947	1 276	4	3
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	181	565	878	4	4
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	293	2 406	3 293	24	28
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	65	498	646	9	12
19	Handels- und Lagergebäude	148	1 614	1 857	12	12
20	Hotels und Gaststätten	10	60	66	1	1
21	Sonstige Nichtwohngebäude	43	221	378	9	7
22	Nichtwohngebäude insgesamt	557	4 251	6 063	41	41
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	39	368	462	-	-
24	Unternehmen	445	3 628	5 098	32	35
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	191	571	890	6	6
26	Produzierendes Gewerbe	103	1 307	1 683	10	11
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	151	1 749	2 525	16	18
28	Private Haushalte	43	28	65	2	2
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	30	228	438	7	4

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - 2) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im November 2002 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
11 820	388 233	X	X	X	X	X	X	1
1 975	63 763	X	X	X	X	X	X	2
4 625	125 840	X	X	X	X	X	X	3
-	-	15	-	- 4	- 8	80	4 423	4
18 420	577 836	3 035	1 045	3 807	4 507	20 587	648 457	5
2 760	72 433	140	131	747	643	2 889	77 686	6
74	1 682	8	5	15	13	76	1 728	7
6 524	181 830	634	320	1 489	1 443	6 680	190 146	8
5 867	159 863	517	276	1 353	1 278	5 938	164 191	9
6	250	1	2	1	2	6	250	10
651	21 717	116	42	135	163	736	25 705	11
11 754	390 922	2 369	716	2 273	3 028	13 649	447 937	12
68	3 402	24	4	30	24	182	8 646	13
ohnbau								
-	32 994	17	265	- 8	- 5	- 24	45 828	14
12	200 207	51	1 292	7	5	23	204 055	15
16	30 587	206	922	5	5	20	33 342	16
115	240 786	416	3 630	35	35	133	264 471	17
44	55 172	98	725	9	12	40	63 902	18
57	131 372	211	2 090	24	20	84	143 337	19
4	15 065	21	82	1	1	4	17 396	20
26	41 578	76	552	- 9	- 11	- 35	60 575	21
169	546 152	766	6 661	30	30	117	608 271	22
-	38 740	54	631	- 8	- 7	- 31	47 055	23
143	449 483	600	5 492	40	37	138	489 411	24
24	33 243	218	937	6	5	21	35 999	25
44	185 004	157	1 839	6	9	29	193 944	26
75	231 236	225	2 715	28	23	88	259 468	27
8	3 472	68	83	-	1	-	5 626	28
18	54 457	44	455	- 2	- 2	10	66 179	29

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-ungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-ungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	806	960	1 499	1 603	232 435	708	657	767	1 053	157 159
2	Niederbayern	316	340	373	513	75 009	311	331	349	495	72 599
3	Oberpfalz	178	178	215	269	39 689	174	170	195	255	37 693
4	Oberfranken	187	161	225	267	39 077	179	148	193	245	34 880
5	Mittelfranken	276	359	510	606	79 455	258	235	287	380	55 156
6	Unterfranken	153	163	231	272	39 916	145	140	172	232	34 886
7	Schwaben	291	298	408	497	72 255	272	243	292	383	59 623
	Bayern	2 207	2 459	3 461	4 027	577 836	2 047	1 924	2 255	3 042	451 996
	Landkreise	1 871	1 984	2 592	3 165	465 449	1 766	1 697	1 951	2 651	395 912
	Kreisfreie Städte	336	477	869	861	112 387	281	233	304	391	56 084
	dar. Großstädte 1)	244	361	685	664	85 575	197	159	215	273	39 046

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	27	34	60	55	7 068	22	19	23	31	4 099
162	München	117	155	353	299	43 605	90	64	96	114	17 991
163	Rosenheim	6	5	6	8	1 277	6	5	6	8	1 277
	Zusammen	150	194	419	362	51 950	118	88	125	153	23 367

Landkreise

171	Altötting	18	18	18	27	3 792	18	18	18	27	3 792
172	Berchtesgadener Land	7	7	7	10	1 529	7	7	7	10	1 529
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	43	36	48	63	7 438	42	34	44	60	6 798
174	Dachau	33	42	69	69	10 863	28	24	30	39	5 892
175	Ebersberg	37	38	47	63	9 479	35	35	39	58	8 789
176	Eichstätt	60	68	70	98	15 075	59	66	67	96	14 702
177	Erding	27	26	35	44	6 230	24	23	26	37	5 345
178	Freising	33	83	174	147	18 192	16	16	16	25	3 938
179	Fürstenfeldbruck	34	42	74	71	11 049	26	23	28	38	5 624
180	Garmisch-Partenkirchen	5	4	5	7	1 098	5	4	5	7	1 098
181	Landsberg am Lech	54	51	67	89	11 696	52	46	57	78	10 570
182	Miesbach	16	19	36	34	5 136	13	11	14	19	3 141
183	Mühldorf a. Inn	19	18	23	30	4 511	18	17	19	27	4 157
184	München	58	64	88	107	16 246	53	48	57	79	11 751
185	Neuburg-Schrobenhausen	23	38	50	58	8 914	20	24	21	35	5 823
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	35	41	51	59	8 945	32	35	35	48	7 492
187	Rosenheim	65	71	94	112	16 542	59	57	69	91	13 285
188	Starnberg	29	40	59	61	9 303	23	23	25	36	5 619
189	Traunstein	39	42	43	63	9 890	39	42	43	63	9 890
190	Weilheim-Schongau	21	17	22	29	4 557	21	17	22	29	4 557
	Zusammen	656	765	1 080	1 241	180 485	590	570	642	900	133 792
1	Oberbayern	806	960	1 499	1 603	232 435	708	657	767	1 053	157 159

1) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen

in Bayern im November 2002 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutzfläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutzfläche	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen											
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

52	334	173	2 268	2 888	26	333 148	1 304	3 452	1 625	1 773	609 002	1
6	24	82	450	721	4	42 096	533	966	434	596	135 671	2
5	20	56	455	624	1	52 087	303	729	261	319	101 845	3
3	13	41	100	162	1	9 780	337	346	278	326	62 249	4
16	188	73	292	523	5	39 899	439	738	541	646	131 256	5
4	19	64	386	679	1	37 472	329	806	249	307	95 053	6
16	106	68	302	467	3	31 670	556	667	449	571	121 652	7
102	704	557	4 251	6 063	41	546 152	3 801	7 706	3 837	4 537	1 256 728	
69	390	467	2 068	3 129	32	225 626	3 179	4 500	2 906	3 585	780 629	
33	314	90	2 191	2 935	9	320 526	622	3 206	931	952	476 099	
27	248	67	1 904	2 292	8	278 435	443	2 437	719	726	392 608	

Regierungsbezirk Oberbayern

5	37	4	251	265	1	12 422	38	275	60	62	20 081	161
12	73	36	1 284	1 524	4	218 661	242	1 533	377	339	282 867	162
-	-	-	-	-	-	-	7	6	8	10	1 533	163
17	110	40	1 535	1 788	5	231 083	287	1 814	445	411	304 481	
-	-	8	15	21	-	1 055	40	38	20	31	6 518	171
-	-	6	22	38	-	1 963	15	41	8	11	3 567	172
-	-	8	35	67	7	6 444	63	91	60	75	15 186	173
5	39	3	19	34	-	4 086	42	56	70	72	16 374	174
-	-	3	•	•	1	•	54	30	52	69	11 491	175
-	-	8	35	48	-	3 903	81	67	77	108	20 477	176
1	3	7	15	23	1	1 571	42	33	39	48	8 558	177
11	76	5	22	26	1	2 263	40	54	175	149	20 547	178
5	22	7	30	53	1	4 283	61	81	84	80	17 385	179
-	-	-	-	-	-	-	6	3	6	8	1 223	180
-	-	11	20	40	3	2 825	92	61	77	104	16 249	181
1	9	7	20	35	4	4 287	33	181	42	41	10 542	182
1	4	12	25	40	1	1 815	47	49	25	35	7 108	183
4	27	5	294	401	-	43 272	75	441	90	111	60 307	184
1	12	6	20	31	-	1 783	37	65	53	62	11 826	185
3	16	5	11	18	-	589	52	48	56	64	10 481	186
2	11	10	60	85	1	8 883	84	116	104	123	27 090	187
1	5	2	•	•	-	•	39	29	60	63	10 263	188
-	-	13	65	92	1	10 345	79	111	57	76	22 210	189
-	-	7	19	33	-	1 717	35	40	25	33	7 119	190
35	224	133	734	1 100	21	102 065	1 017	1 638	1 180	1 362	304 521	
52	334	173	2 268	2 888	26	333 148	1 304	3 452	1 625	1 773	609 002	1

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	12	10	13	18	2 323	12	10	13	18	2 323
262	Passau	10	13	20	21	3 145	8	9	8	12	1 935
263	Straubing	7	7	8	10	1 592	7	7	8	10	1 592
	Zusammen	29	30	41	49	7 060	27	26	29	40	5 850

Landkreise

271	Deggendorf	26	28	32	44	5 905	26	28	32	44	5 905
272	Freyung-Grafenau	13	17	17	25	3 449	13	17	17	25	3 449
273	Kelheim	24	28	28	40	5 826	24	28	28	40	5 826
274	Landshut	57	65	65	93	14 655	57	65	65	93	14 655
275	Passau	45	44	54	73	9 511	44	41	48	69	8 986
276	Regen	11	15	16	20	3 062	9	12	10	15	2 387
277	Rottal-Inn	41	46	45	66	9 543	41	46	45	66	9 543
278	Straubing-Bogen	30	29	32	44	6 807	30	29	32	44	6 807
279	Dingolfing-Landau	40	39	43	59	9 191	40	39	43	59	9 191
	Zusammen	287	311	332	464	67 949	284	305	320	455	66 749
2	Niederbayern	316	340	373	513	75 009	311	331	349	495	72 599

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	3	3	3	5	683	3	3	3	5	683
362	Regensburg	11	12	11	16	2 541	11	12	11	16	2 541
363	Weiden i.d.OPf.	8	8	14	14	1 795	7	7	8	10	1 401
	Zusammen	22	23	28	34	5 019	21	22	22	30	4 625

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	9	8	9	13	1 926	9	8	9	13	1 926
372	Cham	21	23	26	33	5 010	21	23	26	33	5 010
373	Neumarkt i.d.OPf.	23	23	26	32	4 752	23	23	26	32	4 752
374	Neustadt a.d.Waldnaab	13	14	19	23	3 295	12	12	15	20	2 645
375	Regensburg	42	41	48	64	9 055	41	40	45	61	8 750
376	Schwandorf	38	37	48	55	8 183	37	34	41	50	7 536
377	Tirschenreuth	10	10	11	15	2 449	10	10	11	15	2 449
	Zusammen	156	156	187	235	34 670	153	150	173	225	33 068
3	Oberpfalz	178	178	215	269	39 689	174	170	195	255	37 693

in Bayern im November 2002 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutzfläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutzfläche	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen											
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	1	•	•	1	•	24	10	25	30	4 661	261
2	12	2	•	•	-	•	12	204	20	21	7 563	262
-	-	1	•	•	-	•	10	42	7	9	4 310	263
2	12	4	65	211	1	5 411	46	257	52	60	16 534	

-	-	5	18	28	-	1 789	49	56	40	53	13 427	271
1	2	1	•	•	-	•	25	8	23	34	4 334	272
1	2	8	28	48	-	4 182	47	63	36	50	10 845	273
-	-	13	77	94	1	5 647	82	130	70	103	21 381	274
2	8	16	48	79	-	3 658	87	104	64	87	14 765	275
-	-	10	28	52	-	4 138	29	72	18	24	8 347	276
-	-	14	85	97	-	6 470	66	117	47	69	16 663	277
-	-	3	•	•	2	•	39	23	38	51	8 603	278
-	-	8	96	102	-	9 712	63	137	46	65	20 772	279
4	12	78	386	510	3	36 685	487	709	382	536	119 137	
6	24	82	450	721	4	42 096	533	966	434	596	135 671	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	3	•	•	-	•	7	85	10	7	8 355	361
-	-	3	192	185	-	19 944	23	192	18	26	25 130	362
1	6	1	•	•	-	•	11	42	14	14	4 633	363
1	6	7	254	300	-	29 890	41	319	42	47	38 118	

-	-	2	•	•	-	•	15	18	14	18	3 428	371
2	4	11	34	46	1	2 952	49	74	35	43	10 652	372
-	-	15	73	114	-	8 027	50	123	32	39	13 773	373
-	-	6	9	15	-	465	34	20	26	33	4 748	374
1	3	9	44	73	-	3 469	55	92	51	67	12 905	375
1	7	5	34	62	-	6 668	46	77	49	56	15 458	376
-	-	1	•	•	-	•	13	7	12	17	2 763	377
4	14	49	203	324	1	22 197	262	411	219	272	63 727	
5	20	56	455	624	1	52 087	303	729	261	319	101 845	3

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	5	3	5	6	924	5	3	5	6	924
462	Bayreuth	5	3	5	6	716	5	3	5	6	716
463	Coburg	6	5	7	9	1 088	6	5	7	9	1 088
464	Hof	5	4	5	7	913	5	4	5	7	913
	Zusammen	21	15	22	27	3 641	21	15	22	27	3 641
Landkreise											
471	Bamberg	33	37	48	55	8 541	30	32	35	46	7 388
472	Bayreuth	19	16	23	26	3 649	18	15	20	24	3 393
473	Coburg	28	20	31	35	4 666	27	19	28	34	4 451
474	Forchheim	48	42	56	72	9 816	46	38	46	64	8 843
475	Hof	6	4	6	7	1 084	6	4	6	7	1 084
476	Kronach	8	6	8	10	1 440	8	6	8	10	1 440
477	Kulmbach	11	8	13	14	2 016	11	8	13	14	2 016
478	Lichtenfels	7	6	9	12	1 470	7	6	9	12	1 470
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	6	6	9	10	2 754	5	5	6	6	1 154
	Zusammen	166	145	203	240	35 436	158	133	171	218	31 239
4	Oberfranken	187	161	225	267	39 077	179	148	193	245	34 880
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	6	31	48	52	6 546	4	4	5	6	898
562	Erlangen	7	5	7	9	1 124	7	5	7	9	1 124
563	Fürth	11	9	13	15	1 883	11	9	13	15	1 883
564	Nürnberg	55	121	201	226	23 502	43	37	49	69	8 038
565	Schwabach	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	79	166	269	302	33 055	65	55	74	99	11 943
Landkreise											
571	Ansbach	49	54	72	84	12 168	46	45	52	67	10 021
572	Erlangen-Höchstadt	25	25	26	38	5 871	25	25	26	38	5 871
573	Fürth	27	23	29	36	5 547	27	23	29	36	5 547
574	Nürnberger Land	24	24	33	40	5 770	23	20	25	33	4 730
575	Neustadt/Aisch-B.Windsh.	30	30	34	48	7 423	30	30	34	48	7 423
576	Roth	31	28	33	42	7 078	31	28	33	42	7 078
577	Weißenburg-Gunzenhausen ..	11	10	14	16	2 543	11	10	14	16	2 543
	Zusammen	197	194	241	304	46 400	193	181	213	281	43 213
5	Mittelfranken	276	359	510	606	79 455	258	235	287	380	55 156

in Bayern im November 2002 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutzfläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutzfläche	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen											
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	•	•	-	•	11	13	12	13	4 178	461
-	-	1	•	•	-	•	9	4	6	7	1 006	462
-	-	-	-	-	-	-	15	15	6	9	5 775	463
-	-	-	-	-	-	-	7	1	4	6	963	464
-	-	2	•	•	-	•	42	34	28	35	11 922	
1	5	12	27	42	-	2 268	61	63	55	64	11 982	471
-	-	3	13	20	-	1 121	29	26	27	32	5 183	472
-	-	1	•	•	-	•	38	5	38	42	5 380	473
1	6	6	16	28	1	1 867	73	131	69	83	13 872	474
-	-	5	20	29	-	707	17	32	8	9	1 963	475
-	-	4	5	6	-	855	23	27	13	16	3 312	476
-	-	2	•	•	-	•	19	14	18	17	2 630	477
1	2	3	3	6	-	282	14	8	11	14	2 073	478
-	-	3	2	4	-	171	21	8	11	12	3 932	479
3	13	39	93	148	1	7 631	295	313	250	291	50 327	
3	13	41	100	162	1	9 780	337	346	278	326	62 249	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

2	43	3	36	83	-	10 223	10	91	48	53	16 869	561
-	-	4	24	44	1	3 460	13	45	8	10	5 089	562
-	-	-	-	-	-	-	15	9	16	17	2 856	563
7	114	11	70	123	2	9 528	77	209	205	231	34 972	564
-	-	-	-	-	-	-	3	- 1	2	2	215	565
9	157	18	130	249	3	23 211	118	352	279	312	60 001	
3	20	11	28	38	1	3 530	84	62	81	96	18 654	571
-	-	8	8	14	-	829	42	26	28	41	6 981	572
-	-	6	16	30	-	1 527	42	44	33	42	7 660	573
1	8	6	15	31	-	2 591	45	56	35	42	9 656	574
-	-	7	25	42	1	1 422	44	54	38	54	9 348	575
3	3	10	62	102	-	6 330	43	120	33	43	13 516	576
-	-	7	8	17	-	459	21	23	14	16	5 440	577
7	31	55	162	274	2	16 688	321	386	262	334	71 255	
16	188	73	292	523	5	39 899	439	738	541	646	131 256	5

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	5	9	30	17	2 039	4	3	4	5	763
662	Schweinfurt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg	6	7	9	11	1 993	6	7	9	11	1 993
	Zusammen	11	16	39	28	4 032	10	10	13	16	2 756
Landkreise											
671	Aschaffenburg	6	8	10	13	1 976	6	8	10	13	1 976
672	Bad Kissingen	22	22	24	34	4 867	21	20	21	30	4 331
673	Rhön-Grabfeld	10	10	12	17	2 434	10	10	12	17	2 434
674	Haßberge	9	11	13	18	2 705	8	8	8	13	2 115
675	Kitzingen	19	23	37	37	5 754	16	14	18	23	3 666
676	Miltenberg	20	19	25	33	4 688	20	19	25	33	4 688
677	Main-Spessart	22	20	28	34	4 890	20	17	22	29	4 350
678	Schweinfurt	10	11	12	17	2 760	10	11	12	17	2 760
679	Würzburg	24	23	31	41	5 810	24	23	31	41	5 810
	Zusammen	142	147	192	244	35 884	135	130	159	216	32 130
6	Unterfranken	153	163	231	272	39 916	145	140	172	232	34 886
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	10	18	31	34	3 859	7	6	7	9	1 377
762	Kaufbeuren	4	3	4	5	852	4	3	4	5	852
763	Kempten (Allgäu)	5	7	11	12	1 844	3	3	3	3	598
764	Memmingen	5	5	5	7	1 075	5	5	5	7	1 075
	Zusammen	24	33	51	59	7 630	19	17	19	25	3 902
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	21	21	22	33	5 206	21	21	22	33	5 206
772	Augsburg	46	55	84	99	13 188	40	38	42	59	8 943
773	Dillingen a.d. Donau	7	9	8	11	2 065	7	9	8	11	2 065
774	Günzburg	21	21	26	34	4 876	21	21	26	34	4 876
775	Neu-Ulm	38	38	56	64	9 832	35	31	39	50	8 242
776	Lindau (Bodensee)	33	27	42	49	6 506	31	20	32	35	5 062
777	Ostallgäu	30	26	32	43	6 442	30	26	32	43	6 442
778	Unterallgäu	12	13	17	19	2 900	11	12	13	17	2 700
779	Donau-Ries	27	26	28	38	5 882	27	26	28	38	5 882
780	Oberallgäu	32	30	42	49	7 728	30	24	31	38	6 303
	Zusammen	267	266	357	438	64 625	253	228	273	358	55 721
7	Schwaben	291	298	408	497	72 255	272	243	292	383	59 623

in Bayern im November 2002 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutzfläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutzfläche	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen											
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	2	•	•	-	•	12	205	31	18	15 016	661
-	-	5	10	16	-	1 322	13	30	- 4	- 1	3 009	662
-	-	3	•	•	-	•	11	120	8	9	13 856	663
-	-	10	175	329	-	25 375	36	355	35	26	31 881	
-	-	-	-	-	-	-	9	4	11	14	2 093	671
1	3	2	•	•	-	•	39	22	27	39	14 476	672
-	-	10	21	32	-	1 205	27	36	15	21	4 268	673
1	5	8	21	36	-	1 111	27	45	17	26	4 849	674
1	8	7	55	97	-	2 009	28	114	37	38	7 933	675
-	-	4	•	•	-	•	47	108	29	42	9 469	676
1	3	8	12	26	1	1 223	41	47	27	35	6 543	677
-	-	6	8	13	-	359	26	21	13	19	3 615	678
-	-	9	28	45	-	2 997	49	57	38	48	9 926	679
4	19	54	212	350	1	12 097	293	452	214	281	63 172	
4	19	64	386	679	1	37 472	329	806	249	307	95 053	6

Regierungsbezirk Schwaben

3	24	6	21	35	-	3 105	24	54	27	33	7 757	761
-	-	-	-	-	-	-	9	8	5	6	1 458	762
1	5	1	•	•	-	•	8	3	11	13	2 260	763
-	-	2	•	•	-	•	11	11	7	10	1 687	764
4	29	9	25	43	-	3 407	52	75	50	62	13 162	
-	-	7	8	14	-	610	47	34	29	41	7 684	771
6	42	6	61	106	1	5 329	73	143	88	106	19 999	772
-	-	3	25	35	-	2 245	19	47	10	14	4 992	773
-	-	5	21	28	-	1 505	47	36	33	43	7 827	774
3	17	8	46	73	-	4 994	57	95	61	71	16 319	775
2	10	4	30	49	2	6 881	53	67	48	56	14 882	776
-	-	4	14	21	-	789	37	25	31	43	7 372	777
-	-	3	11	15	-	679	22	21	18	22	4 956	778
-	-	10	53	68	-	4 405	68	101	30	48	13 444	779
1	8	9	9	17	-	826	81	22	51	65	11 015	780
12	77	59	278	424	3	28 263	504	592	399	509	108 490	
16	106	68	302	467	3	31 670	556	667	449	571	121 652	7

**4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im November 2002
nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	277	220	90	277	374	54 021
2	zwei Wohnungen	22	22	10	44	41	5 556
3	drei oder mehr Wohnungen 1)	6	20	15	42	32	6 646
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	305	263	115	363	447	66 223
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	4	4	8	5	905
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	10	16	8	30	26	4 588
9	davon Wohnungsunternehmen	7	14	7	27	22	3 959
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	3	3	1	3	5	629
12	Private Haushalte	294	245	106	332	419	61 375
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	1	1	1	260
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	1	8	15	-	-	2 289
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	12	213	382	-	-	31 219
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	52	230	366	-	-	10 837
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	86	1 137	1 585	8	8	101 852
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	18	123	172	2	2	11 013
19	Handels- und Lagergebäude	56	941	1 182	6	7	84 879
20	Hotels und Gaststätten	2	2	4	-	-	623
21	Sonstige Nichtwohngebäude	11	40	68	1	1	5 937
22	Nichtwohngebäude insgesamt	162	1 626	2 416	9	9	152 134
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	8	278	320	-	-	17 009
24	Unternehmen	147	1 333	2 066	9	9	131 674
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-
26	Produzierendes Gewerbe	48	436	628	6	6	37 005
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	44	699	1 122	2	2	83 335
28	Private Haushalte	3	4	7	-	-	134
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	12	22	-	-	3 317

1) Einschl. Wohnheime.

5. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im November 2002 nach Gebäudeart und Private Haushalte als Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude 1)					Veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	216	187	91	216	301	42 492
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	14	18	6	28	29	4 005
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	13	34	13	77	55	8 619
4	Wohngebäude zusammen	243	239	110	321	385	55 116
5	darunter erbaut durch private Haushalte	133	130	53	153	201	30 427
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	121	112	48	121	174	24 478
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	8	11	4	16	17	2 302
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	3	2	6	5	525
9	Wohngebäude zusammen	130	125	54	143	196	27 305
10	darunter erbaut durch private Haushalte	118	113	46	124	175	24 546
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	63	59	16	63	88	12 955
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	6	5	2	12	9	1 121
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	1	-	3	3	305
14	Wohngebäude zusammen	70	65	18	78	100	14 381
15	darunter erbaut durch private Haushalte	59	57	18	65	85	12 672
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	67	54	24	67	89	12 522
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	6	7	4	12	11	1 513
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	1	5	4	375
19	Wohngebäude zusammen	74	63	29	84	103	14 410
20	darunter erbaut durch private Haushalte	71	59	26	76	96	13 628
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	85	76	36	85	119	17 779
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	10	13	3	20	19	2 897
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	-	6	5	522
24	Wohngebäude zusammen	96	91	39	111	142	21 198
25	darunter erbaut durch private Haushalte	88	85	37	103	132	19 742
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	39	34	20	39	56	8 190
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	6	8	2	12	14	1 669
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	-	5	5	590
29	Wohngebäude zusammen	46	45	22	56	75	10 449
30	darunter erbaut durch private Haushalte	38	36	19	43	60	8 775
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	97	83	26	97	129	20 255
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	4	3	6	6	895
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	1	1	4	2	200
34	Wohngebäude zusammen	101	88	30	107	138	21 350
35	darunter erbaut durch private Haushalte	75	71	30	78	109	16 846
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	688	604	262	688	956	138 671
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	53	66	24	106	104	14 402
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	19	45	17	106	77	11 136
39	Wohngebäude insgesamt	760	715	303	900	1 137	164 209
40	darunter erbaut durch private Haushalte	582	551	229	642	859	126 636

1) Ohne Wohnheime.

**6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2002
nach Gebäudeart und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	2 207	-	53	1 538	286	320	10
Rauminhalt (1000 m³)	2 459	-	101	1 720	366	262	9
veranschlagte Kosten (1000 €)	577 836	-	26 329	404 907	79 019	65 475	2 106
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	1 839	-	32	1 267	235	296	9
Rauminhalt (1000 m³)	1 648	-	24	1 182	196	238	8
veranschlagte Kosten (1000 €)	388 233	-	6 001	276 200	45 729	58 487	1 816
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	208	-	6	153	26	22	1
Rauminhalt (1000 m³)	275	-	8	212	33	21	1
veranschlagte Kosten (1000 €)	63 763	-	1 818	49 097	7 348	5 210	290
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	160	-	15	118	25	2	-
Rauminhalt (1000 m³)	535	-	70	326	137	2	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	125 840	-	18 510	79 610	25 942	1 778	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	557	74	155	180	42	93	13
Rauminhalt (1000 m³)	4 251	794	2 372	605	166	231	83
veranschlagte Kosten (1000 €)	546 152	66 470	342 713	83 569	28 232	21 877	3 291
davon							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	9	-	2	5	1	1	-
Rauminhalt (1000 m³)	113	-	55	28	23	8	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	32 994	-	15 203	8 947	6 555	2 289	-
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	31	2	15	7	3	2	2
Rauminhalt (1000 m³)	947	109	771	35	16	15	1
veranschlagte Kosten (1000 €)	200 207	13 974	173 350	8 995	2 540	1 235	113
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	181	15	41	55	15	51	4
Rauminhalt (1000 m³)	565	90	112	145	34	130	54
veranschlagte Kosten (1000 €)	30 587	4 920	6 191	10 051	1 735	6 695	995
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	293	52	91	90	19	34	7
Rauminhalt (1000 m³)	2 406	593	1 374	315	28	67	29
veranschlagte Kosten (1000 €)	240 786	47 119	136 957	39 469	5 385	9 673	2 183
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	65	14	14	26	4	5	2
Rauminhalt (1000 m³)	498	150	195	111	7	33	3
veranschlagte Kosten (1000 €)	55 172	14 108	17 402	14 680	1 536	7 145	301
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	148	31	46	37	7	23	4
Rauminhalt (1000 m³)	1 614	337	1 029	174	17	31	25
veranschlagte Kosten (1000 €)	131 372	17 739	87 678	18 827	3 065	2 221	1 842
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	10	3	1	4	1	1	-
Rauminhalt (1000 m³)	60	43	1	14	1	-	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	15 065	10 854	368	3 364	414	65	-
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	43	5	6	23	4	5	-
Rauminhalt (1000 m³)	221	2	59	82	65	12	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	41 578	457	11 012	16 107	12 017	1 985	-

**7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2002
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung**

Gebäudeart	Insgesamt	davon ausgestattet mit					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	Ohne Heizung
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	2 207	44	25	2 103	8	27	-
darin Wohnungen	3 461	192	28	3 172	31	38	-
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	1 839	29	22	1 762	3	23	-
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	208	4	3	199	-	2	-
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	160	11	-	142	5	2	-
darin Wohnungen	1 206	155	-	1 012	28	11	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	557	23	8	180	1	22	323
darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 251	1 007	538	1 685	1	97	924
davon							
Anstaltsgebäude	9	3	1	5	-	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	113	18	23	73	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	31	3	-	26	-	2	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	947	482	-	464	-	1	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	181	1	-	8	-	5	167
darin Rauminhalt (1 000 m³)	565	17	-	15	-	57	476
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	293	9	5	116	1	9	153
darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 406	462	502	982	1	12	446
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	65	4	1	40	-	4	16
darin Rauminhalt (1 000 m³)	498	171	35	260	-	5	28
Handels- einschl. Lagergebäude	148	3	4	62	1	3	75
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 614	250	467	697	1	5	194
Hotels und Gaststätten	10	2	-	7	-	1	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	60	42	-	17	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	43	7	2	25	-	6	3
darin Rauminhalt (1 000 m³)	221	29	13	151	-	28	1

**8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2002
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie**

Gebäudeart	Insgesamt	davon überwiegend beheizt mit					
		Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärme- pumpe	Sonstige ¹⁾
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	2 207	622	1 293	42	44	69	137
darin Wohnungen	3 461	800	2 185	49	192	76	159
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	1 839	519	1 075	37	29	62	117
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	208	77	98	4	4	7	18
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	160	26	120	1	11	-	2
darin Wohnungen	1 206	127	914	4	155	-	6
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	234	49	132	16	23	3	11
darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 328	296	1 931	24	1 007	8	62
davon							
Anstaltsgebäude	9	1	5	-	3	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	113	21	74	-	18	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	31	6	19	2	3	1	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	947	52	405	7	482	1	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	6	3	1	1	-	3
darin Rauminhalt (1 000 m³)	89	15	45	5	17	-	7
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	140	31	86	8	9	1	5
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 960	179	1 271	8	462	-	39
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	49	9	30	4	4	-	2
darin Rauminhalt (1 000 m³)	471	51	217	5	171	-	28
Handels- einschl. Lagergebäude	73	15	50	2	3	1	2
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 419	113	1 047	1	250	-	8
Hotels und Gaststätten	10	5	3	-	2	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	60	14	3	-	42	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	40	5	19	5	7	1	3
darin Rauminhalt (1 000 m³)	220	29	137	3	29	7	16

1) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie

Veröffentlichungen des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung

Aktuelle Veröffentlichungen aus dem Baugewerbe und Wohnungswesen

Bestell-Nr.	Kenn-ziffer	Titel	Reg. Gliederung	Periodizität	Medium	Preis in Euro	
						Einzelpreis	Abo-Preis
Statistische Berichte zum Baugewerbe							
E 21003 E 2100j	*E II 1/ E III 1	Baugewerbe in Bayern	K, Plan-Reg	m	 	3,50	33,60
E 21103 E 2110j	E II 1/S1	Bauhauptgewerbe in Bayern - Saisonbereinigte Ergebnisse aufgrund der Totalerhebung	K	j	 	3,50	
E 22003 E 2200j	*E II 2	Bauhauptgewerbe in Bayern - Ergebnisse der Totalerhebung im Juni	K	j	 	3,00	
E 23003 E 2300j	E II 3/ E III 3	Unternehmen des Baugewerbes in Bayern und ihre Investitionen	K	j	 	3,50	
E 32003 E 3200j	E III 2	Ausbaugewerbe in Bayern - Ergebnisse der jährlichen Erhebung im 2. Vierteljahr	K	j	 	3,00	
Statistische Berichte zur Bautätigkeit und zum Wohnungswesen							
F 21013 F 2101j	*F II 1	Baugenehmigungen in Bayern	K	m	 	3,00	28,80
F 21023 F 2102j	*F II 1	Baugenehmigungen in Bayern	K	j	 	3,00	
F 22003 F 2200j	*F II 2	Baufertigstellungen in Bayern	K	j	 	3,25	
F 23003 F 2300j	*F II 3	Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember	K	j	 	3,00	
F 24003 F 2400j	*F I 1	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern am 31. Dezember (vormals Kennziffer F II 4)	K	j	 	3,00	
Beiträge zur Statistik Bayerns - Wohnungswesen							
F 02032	526	Bauen und Wohnen in Bayern 1998	K	unreg.		14,83	

Sämtliche Veröffentlichungen können bei der Verkaufsstelle des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung, Neuhauser Str. 8, 80331 München (E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de, Fax: 089/ 2119 - 457) bezogen werden.

Kennziffer: Der der Sachgebiets-Bezeichnung vorangestellte Stern (*) zeigt an, dass dieser Bericht bundesweit unter der selben Kennziffer erscheint.